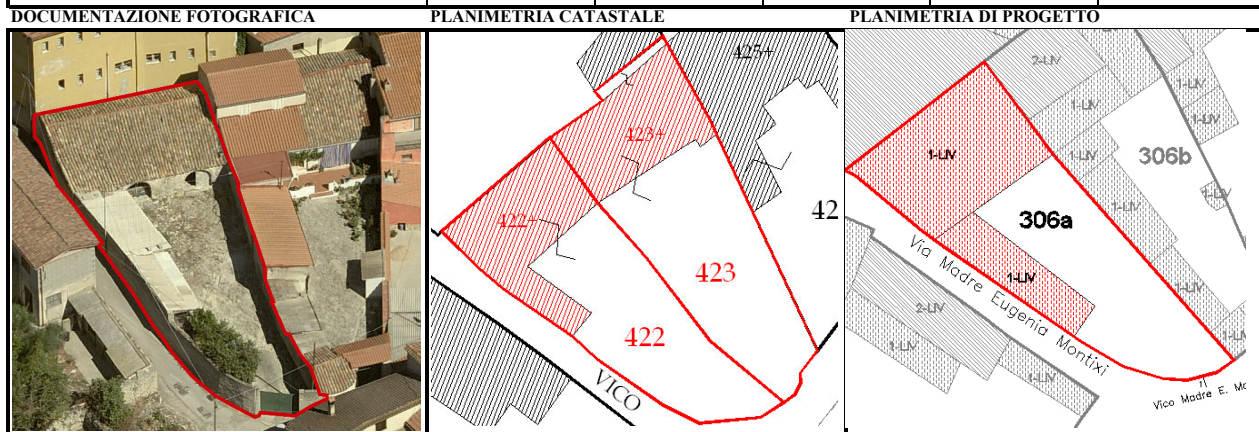


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

SCHEDA DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	COMPARTO n 12	CATASTALE Fgl.15 mapp. 422	Unità edilizia n 306a	Vico Madre E. Montixi civ. I	Proprietario: Serra Marcello
--	----------------------	-----------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------



SCHEDA DI INDAGINE

DATI GENERALI			DOTAZIONI				CONDIZIONI STATICHE			CONDIZIONI IGIENICHE				ANNO DI COSTRUZIONE
n° residenti	a destinazione (1)	unità abitative	acqua di rete (2)	energia elettrica (2)	bagno (2)	garage (2)	σ murature esterne (3)	σ coperture (3)	σ finiture, intonaci (3)	umidità da copertura (3)	umidità da pareti (3)	umidità da fondazioni (3)	areazione (3)	
	a	1					σ	σ	σ	(3)	(3)	(3)	(3)	

(1) a=residenziale; b=commerciale, c=servizi; d=deposito/garage; e= artigianale; f=altro
(2) si/no
(3) a=buone; b= medie; c=precarie

DATI URBANISTICI

Superficie lotto	mq	361,20
Superficie coperta	mq	195,50
Numero piani		1
Volume attuale	mc	684,25
if attuale	mc/mq	1,89
ic attuale	mc/mq	0,54
Demolizioni	mc	0,00
Volume di ampliamento	mc	0,00
Volume totale progetto	mc	684,25
Superficie coperta progetto	mq	195,50
if progetto	mc/mq	1,89
ic progetto	mc/mq	0,54

TIPI DI INTERVENTO TECNICI-ESTETICI

1	Consolidamento statico	
2	Ristrutturazione	X
3	Eliminazione superfetazioni	X
4	Manutenzione ordinaria	X
5	Manutenzione straordinaria	X
6	Restauro conservativo	
7	Ampliamento	
8	Conservazione elementi architettonici originali	X
9	Fabbricato censito ex L.R. 4/2009	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

PARTICOLARI DA RIPRISTINARE, ELIMINARE O MIMETIZZARE

A - FINITURE FACCIATE E MURI PERIMETRALI- Ripristinare o eliminare

A1	Ripristino intonaci tradizionali	X
A2	Eliminare intonaci plastici	
A3	Eliminare rivestimenti da pareti e/o zoccoli	
A4	Eliminare intonaco non tradizionale pareti e/o zoccoli	X
A5	Ripristino murature faccia a vista	
A6	Intonac. muri o cordoli in cemento o blocchetti non in	X
A7	Eseguire tinteg. corrispondente all'abaco allegato	
A8	Muro perimetrale e recinzioni secondo abaco	X

C-GRADINI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali

C1	Gradini con rivestimenti non tradizionali	
C2	Gradini su spazio pubblico	

E-CANALI DI GRONDA E PLUVIALI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali

E1	Canale di gronda con sagoma non tradizionale	
E2	Canale di gronda in pvc e/o lamiera	
E3	Pluviale in pvc e/o lamiera	

F - COPERTURE- Eliminare e sostituire con elementi tradizionali

F1	Coperture in eternit	X
F2	Tetto con aggetto non tradizionale	
F3	Tetto con tegole non tradizionali	
F4	Copertura piana o altro tetto	

B - SERRAMENTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali

B1	Serramenti in alluminio-pvc-metallo	
B2	Serramenti in legno ma difforni dal tradizionale	
B3	Saracinesca in alluminio-pvc-metallo	
B4	Avvolgibili in alluminio-pvc-metallo	
B5	Portelloni e/o persine verso spazi pubblici sotto 4,50m	
B6	Cancelli in alluminio-pvc-metallo	X
B7	Inferriate difforni da abaco	

D-AGGETTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali

D1	Balconi con sbalzi fuori norma o ricadenti su area pubblica con altezze all'intradosso inferiori a 4,50m	
D2	Parapetti non corrispondenti a quelli tradizionali	
D3	Modanature estranee a quelle tradizionali	
D4	Stipiti e architravi con rivestimenti non tradizionali	
D5	Soglie e davanzali con rivestimenti non tradizionali	
D6	Pensiline	

G-COMPLEMENTI- Eliminare o mitigare

G1	cavi elettrici o tubazioni esterni	X
G2	Pompe di calore	
G3	Antenne	
G4	Scaldabagni e caldaie	
G5	Insegne caricate nei colori e/o di forme e dimensioni	
G6	Spazi pubblicitari	

NOTE

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	COMPARTO n 12	CATASTALE Fgl.15 mapp. 422	Unità edilizia n 306	Vico Madre E. Montixi 1 civ.	Proprietario: Serra Marcello
---	--------------------------------	---	---------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

